



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 651 R / C / 34432 din 25.03.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> Ciobanu Emanuel-Edward  
Ghimpău Adrian și Ghimpău Anina-Adriana

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul [REDACTED] municipiul [REDACTED]  
sediul orașul [REDACTED]  
comuna [REDACTED]  
satul [REDACTED] sectorul [REDACTED], cod poștal [REDACTED]  
strada [REDACTED] nr. 109E bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED]  
telefon / fax [REDACTED] e-mail [REDACTED]

înregistrată la nr. 34432 din 10.08.2020, completată cu nr.42857 din 24.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

<sup>(3)</sup> Desființarea unei suprafețe desfășurate de 9,50mp din clădirea C1 și consolidarea, supraetajarea construcțiilor existente, rezultând o construcție S+P+2E+M cu funcțiunea de locuință unifamilială, împreună cu instalațiile interioare aferente, refacerea împrejurimii, amenajarea incintei și organizare de șantier.

Suprafețe existente : Ac=Ad=138,00mp (POT=32,77%, CUT=0,32); Suprafețe propuse: Ac=134,72mp parter, Ad=345,22mp (P+2E+M), 267,51mp subsol, Au=494,94mp (S+P+2E+M); POTpropus=32%, CUTpropus=0,82; retrageri : stânga – între 2,41m și 2,84m, dreapta – minim 6,60m spre spate lot și 3,66m în zona terasei, spate – 9,20m, față – 0,80m. Măsurile de intervenție structurale pentru consolidare : consolidarea pereților din zidărie se va face prin cămășuire cu beton și plase sudate, introducerea unui sistem din pereți și cadre din b.a. care să lege între ei toți pereții și să asigure conlucrarea întregului ansamblu, refacerea planșelor în soluție de beton armat ; pentru realizarea subsolului se recomandă a fi utilizate subfundări în etape succesive, apoi executarea planșului de la cota 0,00 cu pînți în pereții de zidărie existenți. Sistem constructiv final: infrastructura - fundații tip radier general; suprastructura - structură de rezistență realizată în sistem structural tip cadre din beton armat și zidărie eficientă termică; planșee din beton armat ; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat finisată cu piatră naturală. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : parchet și plăci ceramice antiaderente la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane și placaje ceramice la băi și la bucatărie. Finisajele exterioare : pentru fațade termoizolant cu panouri din placaj ceramic ranforsat cu fibră de sticlă/concrete skin, culoare gri deschis, tamplărie Al culoare - negru cu geam termopan. Gardul, ce se va executa exclusiv pe terenul beneficiarului, va avea aspre stradă înălțimea de maxim 2,00m și va fi semitransparent, realizat din elemente metalice și soclu opac din beton armat, iar spre limitele laterale și spate va avea 2,50m și va fi opac, fiind realizat din cărămidă.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării și Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Belgun A. Ionel atestat MLPAT cu nr. 156), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

**NOTĂ:** 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Asigurarea parcarilor pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal [REDACTED]  
strada Crivești nr. 1A bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] ap. [REDACTED]

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 271780

Fișa bunului imobil 271780

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 987 275,75 lei locuință + 9 520 lei organizare de execuție + 51 475, 83 lei împrejmuire

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):  
 \_\_167\_\_ din \_\_august 2020\_\_, a fost elaborată de \_\_S.C. Snezana Dangubic Architect Studio S.R.L.\_\_ cu  
 sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna \_\_București\_\_ sectorul / satul \_\_1\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
 strada \_\_Popa Savu\_\_ nr. \_\_44\_\_ bl. \_\_-\_\_ sc. \_\_-\_\_ et. \_\_-\_\_ ap. \_\_6\_\_ , respectiv de \_\_Snezana  
 Manuela Dangubic\_\_ - arhitect/~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
 Arhitecților cu nr. \_\_4338\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și  
 exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_București\_\_ a Ordinului  
 Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ **groapă ecologică** \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,  
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,

MIRONA – GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,  
Cristina Dobroslav

Taxa de autorizare în valoare de lei 5736,72 lei a fost achitată conform chitanței seria /2021 nr.003256 (24) din 29.01.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-57122 din 24.09.2020 ; C.U. nr.279/30/C din 26.02.2019; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.358/16.04.2015 de SPN "PROBITAS", notar Mihai Guli - copie legalizată; Încheieri de intabulare nr.27726 și 27732/17.04.2015 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Act de alipire autentificat sub nr.412/29.03.2018 de SPN "PROBITAS", notar Mihai Guli - copie legalizată; Încheieri BCPI S1 nr.28562/02.04.2018 și 1011954/15.11.2018; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.71851/03.08.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Certificate fiscale cu valoare de impunere DITL Sector 1 nr.629559/22.09.2020,659156/19.10.2020,654262/14.10.2020; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială acord coproprietari, autentificată sub nr.789/06.08.2020 SPN "PROBITAS", notar Mihai Guli; Declarație notarială împrejmuire, autentificată sub nr.788/06.08.2020 SPN "PROBITAS", notar Mihai Guli; Certificat număr poștal PMB nr.1650733/15271/28.08.2018 cu Încheiere BCPI S1 nr.63209/17.07.2018; PUD aprobat cu HCLS1 nr.61/06.03.2020 ; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.9920/29.04.2020; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.17196/03.08.2020 însoțit de Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; AACR nr.18493/1000/05.08.2019 și nr.21470/1389/01.03.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011649S1/02.04.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Belgun A Ionel atestat MLPAT nr.156; Studiu de insorire ; Studiu Geotehnic verificat de Trifan Gh. Liviu, atestat MCTC nr.06372; Referate de verificare ; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Boldișor – Buta V. Mircea atestat MLPAL nr.1262; Proiect de instalații ; DTAC+DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Snezana Dangubic atestat OAR nr.4338 cu DTAC verificată de Negoescu Gabriel atestat MLPAT cu nr.07107.